

# Paul Gabrielstraat 129/129A 's-Gravenhage

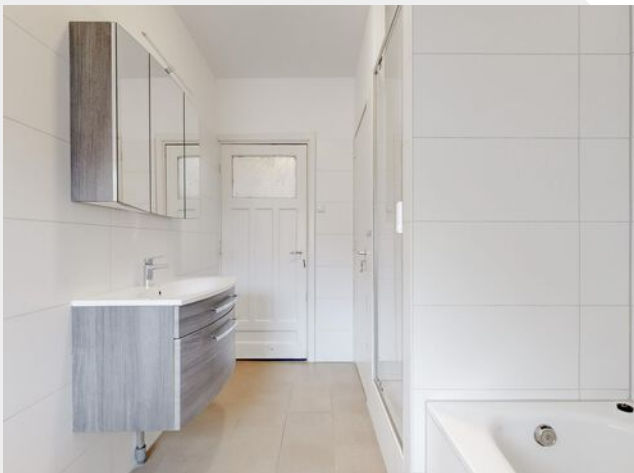
---



Röttgering  
Makelaars

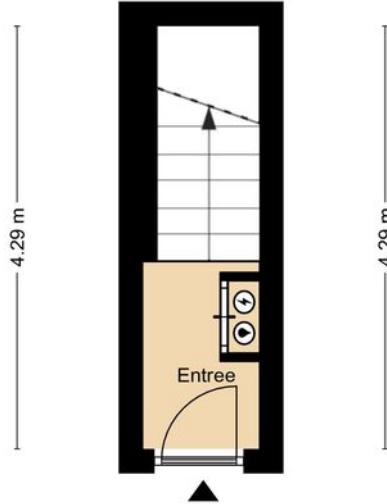
Altijd meer dan je verwacht!





# PAUL GABRIELSTRAAT 129 BEGANE GROND

1.02 m



1.17 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## PAUL GABRIELSTRAAT 129 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## PAUL GABRIELSTRAAT 129 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Ruim en licht dubbel bovenhuis met twee zonnige balkons gelegen in de gewilde wijk Benoordenhout met de van gezellige Hoytemastraat "winkelstraat" om de hoek. Dubbele bewoning mogelijk, de woning is momenteel verdeeld in twee appartementen met eigen keuken en badkamer!

Nabij de uitvalswegen, het openbaar vervoer, het Centrum, het strand en het Centraal Station. Diverse scholen en sportclubs (o.a. voetbal, hockey, tennis, squash, rugby en golf) op loop c.q.

---

#### Indeling:

Entree op straatniveau. Hal met meterkast en ruimte voor één fiets. Trap naar de 1e etage. Overloop. Woonkamer met erker aan de voorzijde, aan de achterzijde de eetkamer met de originele marmeren schouw en openslaande deuren naar het zonnige balkon met vaste kast op het zuidoosten. Voorzijkamer (thans moderne badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel). Keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. koel-/vrieskast (gaat weg), vaatwasser, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en toegang tot het zonnige balkon. Modern toilet met fontein

#### 2e etage:

Overloop. Ruime slaapkamer aan de voorzijde. Slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuidoosten. Keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. koel-/vrieskast (gaat weg), vaatwasser, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en toegang tot het zonnige balkon. Moderne badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel en vaste kast met opstelplaats CV-ketel en mechanische ventilatie. Modern toilet met fontein.

De woning is grotendeels voorzien van een mooie eiken houtenvloer!

#### Algemeen:

Woonoppervlakte 141m<sup>2</sup> - Inhoud 462m<sup>3</sup> - Bouwjaar 1932 - Elektra 8 groepen en aardlekschakelaar CV combiketel Nefit Hr 2015 - Mechanische ventilatie - Geheel voorzien van dubbele beglazing Actieve vereniging van eigenaren € 50,= per maand - Ouderdoms-/asbestclausule worden in de koopakte opgenomen - Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond - Er is geen lijst roerende zaken, de woning wordt opgeleverd in de huidige staat (de koelkasten en wasmachines gaan mee) - Notariskeuze voorbehouden aan koper mits binnen werkgebied Haaglanden - Bescherm stadsgezicht - Eigen grond - Oplevering in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**